

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**



**Séance du 10 février 2024**

Sous la présidence de **Madame Colette JUNG, Maire**,  
le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie de Boersch  
en séance publique.

Nombre des membres  
du Conseil Municipal

élus:

**19**

Conseillers  
en fonction :

**17**

Conseillers présents :

**10**

Etaient présents :

Mme AUXERRE, M. RIESTERER, M. BURGENTZLE Adjoints au Maire  
M. HAEGELI, M. FRAU, M. METZ, M. MULLER, Mme SCHILLINGER  
M SENGEL

Etaient absents excusés : Mme LORENTZ, Mme PETIT

M. HEIDRICH qui donne procuration à M. BURGENTZLE, Adjoint  
Mme MEYER qui donne procuration à Mme AUXERRE, Adjointe  
M. RULEWSKI qui donne procuration à M. RIESTERER Joël, Adjoint  
Mme SIMONETTI qui donne procuration à M. METZ  
M. VONBANK qui donne procuration à Mme JUNG, Maire

Le secrétaire de séance ayant été désigné en la personne de Monsieur METZ Vincent, Conseiller municipal, le quorum étant atteint, Madame JUNG Colette, Maire, propose de commencer la séance et remercie par avance l'ensemble des membres présents pour leur participation à cette réunion.



**I. APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA DERNIERE SEANCE**

Madame le Maire soumet aux voix le procès-verbal de la séance du 9 décembre 2024 pour approbation.

Le compte rendu est adopté à l'unanimité.

**II. DÉSAFFECTATION D'UNE EMPRISE FONCIÈRE APPARENTÉE À UN  
CHEMIN RURAL**

VU le Code Général de la Propriété des personnes Publiques et notamment son article L 2141-1

VU le Code de la Voirie Routière, et plus particulièrement son article L 141-3

Considérant que l'emprise foncière cadastrée provisoirement section 07 n°0.411 d'une surface d'1 are, située sur le chemin rural au lieu-dit du KRAUTLAND selon le plan en pièce jointe, est à ce jour dépourvue de toute affectation publique.

Entendu les explications de Madame le Maire et Monsieur RIESTERER, Adjoint,

Le Conseil municipal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité,

- **DECIDE** de prononcer définitivement la désaffectation d'une emprise foncière d'un are à détacher du chemin rural au lieu dit du « KRAUTLAND » au Nord de la rue du Kilbs et de la rue du Furtsweg.
- **CHARGE** la Maire de toutes les démarches nécessaires et l'autorise à signer tout document en vue de l'exécution de la présente délibération.

### **III. DÉCLASSEMENT D'UNE EMPRISE FONCIÈRE APPARENTÉE À UN CHEMIN RURAL**

VU le Code Général de la Propriété des personnes Publiques et notamment son article L 2141-1

VU le Code de la Voirie Routière, et plus particulièrement son article L 141-3

Considérant que l'emprise foncière cadastrée provisoirement section 07 n°0.411 d'une surface d'1 are, située sur le chemin rural au lieu-dit du KRAUTLAND selon le plan en pièce jointe, est à ce jour dépourvue de toute affectation publique et peut être ainsi déclassée du domaine public communal.

Entendu les explications de Madame le Maire et Monsieur RIESTERER, Adjoint,

Le Conseil municipal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité,

- **DECIDE** de prononcer définitivement le déclassement d'une emprise foncière d'un are à détacher du chemin rural au lieu dit du « KRAUTLAND » au Nord de la rue du Kilbs et de la rue du Furtsweg.
- **CHARGE** la Maire de toutes les démarches nécessaires et l'autorise à signer tout document en vue de l'exécution de la présente délibération.

### **IV.CESSION DE TERRAINS AU PROFIT DU CRÉDIT MUTUEL AMÉNAGEMENT FONCIER POUR LE LOTISSEMENT DU FURSTWEG**

Le Crédit Mutuel Aménagement Foncier a obtenu le permis d'aménager le 22 décembre 2023 et il a été purgé de tous recours en avril 2024. La pré-commercialisation a démarré dans la foulée. Le Crédit Mutuel Aménagement Foncier a levé les options d'achats auprès des propriétaires privés et souhaite également passer à l'acquisition pour les fonciers communaux.

Entendu les explications de Madame le Maire et Monsieur RIESTERER, Adjoint,

Le Conseil municipal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité,

- **ACCEPTE** de vendre au Crédit Mutuel Aménagement Foncier au prix total de **1 036 800 €** (un million trente six mille huit cents euros), les propriétés communales nécessaires à la réalisation de l'opération d'aménagement cadastrées :
  - Section 6 n°193 = 9.67 ares
  - Section 7 n°640 = 2.50 ares
  - Section 7 n°638 = 44.91 ares
  - Section 7 n°177 = 15.72 ares
  - Section 7 n°649 = 11.95 ares
  - Section 7 n°0.411 (numéro provisoire) = 1 areSoit une superficie totale de 85,75 ares
- **AUTORISE** Madame le Maire à signer tous documents nécessaires à la promesse de vente ainsi qu'à la vente des terrains.
- **DIT** que les frais de géomètre ainsi que les frais de notaire seront à la charge de Crédit Mutuel Aménagement Foncier.
- **AUTORISE** dès à présent le Crédit Mutuel Aménagement Foncier à intervenir sur les terrains précités.
- **CHARGE** Madame le Maire de toutes les démarches nécessaires et l'autorise à signer tout document en vue de l'exécution de la présente délibération.